

9. ledna 2017

### **Skanska Reality zahájila oficiální prodej první etapy nového multifázového projektu Port Karolína v Praze 8 – Karlíně**

**Skanska Reality, developerská část skupiny Skanska, na začátku ledna oficiálně zahájila prodej první etapy nového multifázového projektu nazvaného Port Karolína, který se nachází v trendy pražské čtvrti – Karlíně. V sedmipodlažních bytových domech se dvěma ustupujícími patry by ve 4 na sebe navazujících etapách mělo postupně vyrůst celkem 580 nových domovů, v první etapě jich je naplánováno 147.**

Nabízené byty jsou ve velikostech od 1+kk po 5+kk, podlahová plocha se pohybuje v rozmezí od 30 m<sup>2</sup> do 168 m<sup>2</sup>. Většina bytů nabídne novým majitelům komfort lodžie či terasy. V úrovni střechy se rovněž nachází společná terasa přístupná pro všechny obyvatele domu. Náročné klienty potěší recepce s denním provozem nabízející služby hotelového typu.

*„V tuto chvíli mohu potvrdit enormní zájem o nově nabízený projekt. V posledním kvartále loňského roku jsme část z bytů přednostně nabídli našim dlouhodobým klientům a aktuálně je téměř polovina bytů z první etapy prodaná či závazně rezervovaná“* uvedla Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. *“Prodej druhé etapy proto plánujeme již na jaře letošního roku,“* doplnila závěrem.

Polovina z nabízených bytů je navržena v dispozicích 1+kk a 2+kk, jsou proto vhodné jak pro singly či páry, tak pro investory. V nejvyšších patrech domu jsou navrženy velkorysé mezonetové 5+kk s rozsáhlými terasami, nebo zcela unikátní byty se zvýšenými šikmými stropy.



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejich zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Nezanedbatelným benefitem projektu v blízkosti cyklostezky je společná sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, umístěná v suterénu domu. Stavba je navržena s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná.

### Základní údaje:

Název stavby:	Port Karolína
Lokalita:	Praha 8 – Karlín
Developer:	Skanska Reality a.s.
Prodejce:	Skanska Home Center
Počet bytových jednotek:	147 bytů v první etapě
Průkaz energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná.	

---

### Kontakt:

Eva Keřková, marketing a komunikace – rezidenční development  
tel: +420 737 256 191  
email: [eva.kerkova@skanska.cz](mailto:eva.kerkova@skanska.cz)

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.