

27. dubna 2017

### **Skanska Reality: Po 9 letech sporů soud rozhodl, že bytový projekt Milíčovský háj nestojí v místě chráněného území**

**Praha (27. dubna 2017) – Dne 28. února 2017 bylo vydáno soudní rozhodnutí, které potvrzuje, že vloni dokončený bytový projekt Milíčovský háj *“nebyl budován v přírodní památce Milíčovský les a rybníky ani s ní bezprostředně nesousedí; je od přírodní památky oddělen ochranným pásmem vysokého napětí.”***

*“Ochrana životního prostředí a hledání souladu našich staveb s prostředím, ve kterém vyrůstají, patří dlouhodobě mezi priority naší společnosti,”* sdělila Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. *“Také považuji za důležité deklarovat, že v rámci výstavby projektu Milíčovský háj jsme vždy jednali ve shodě se zákony platnými na území ČR,”* doplnila závěrem.

Venkovní stavební práce na pozemcích okolo bytových domů etapy Luční byly dočasně pozastaveny v létě roku 2013 a to na základě předběžného opatření vydaného Českou inspekcí životního prostředí ze dne 18. července 2013. Důvodem pro vydání předběžného opatření byla neexistence jednoho z podkladových rozhodnutí potřebných k vydání stavebního povolení, konkrétně Výjimky z podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů. Tato výjimka byla zrušena soudním rozhodnutím a kauza byla vrácena na Ministerstvo životního prostředí k novému projednání.



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

**Ministerstvo životního prostředí následně vydalo dne 13. září 2013 Rozhodnutí o nevydání Výjimky z důvodu její nepotřebnosti.** Je zde výslovně uvedeno, že „při pokračování stavby nemůže dojít ke škodlivému rušení zvláště chráněných živočichů ani k zásahu do jejich biotopu,“ resp., že: „účastník řízení (Skanska) pro svou stavební činnost nepotřebuje výjimku z §56 ZOPK, jelikož v případě stavební činnosti účastníka (Skanska) na dotčených pozemcích se nemůže jednat o škodlivé zásahy podle §50 odst.2 ZOPK.“ **Podle tohoto Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí tedy dotčené stavební pozemky projektu Milíčovský háj nebyly vhodnými biotopy pro dané živočichy a tito na nich nežili.**

Kolaudace poslední etapy Milíčovského háje se uskutečnila v dubnu loňského roku. V doposud nejúspěšnějším projektu Skanska Reality, jehož součástí je také jeden z prvních pasivních bytových domů v Praze, nyní žije 911 rodin, párů a jednotlivců. Společně s novými bytovými domy byl dokončen i navazující park, propojující stávající trasy cyklostezek.

---

### Kontakt:

Eva Keřková, specialista externí komunikace a PR – rezidenční development  
tel: +420 737 256 191, email: [eva.kerkova@skanska.cz](mailto:eva.kerkova@skanska.cz)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.