

16. ledna 2017

Skanska koupila pozemky v Malešicích

Skanska Reality, rezidenční část skandinávské společnosti Skanska, oznámila novou akvizici. Landbanka se jí navýšila o přibližně 7 hektarů pozemků v lokalitě Prahy 10 – Malešic, v blízkosti ulice Černokostelecká, hned naproti tramvajovým zastávkám Malešická továrna a Na Homoli, v docházkové vzdálenosti konečné metra A. Původním vlastníkem nově nabytého území byl pražský developer DBD Group s.r.o.. Obě smluvní strany se po transakci dohodly, že nezveřejní její hodnotu.

Na pozemcích by měl v následujících letech postupně vyrůst nový multifázový projekt čítající 6 – 8 etap, v každé etapě je plánováno přibližně 100 nových bytů.

„Aktuálně se soustředíme na návrh kvalitního urbanistického řešení této původně průmyslové čtvrti,“ sdělila Naďa Ptáčková, generální ředitelka společnosti Skanska Reality. „Tak velké území v Malešicích má – stejně jako ostatní brownfieldy, které vlastníme – své klady i výzvy. Potenciál nově připravované, smíšené lokality vnímáme i díky dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti od pozemků je málo využívaná stanice metra A - Depo Hostivař a naproti jsou hned dvě tramvajové zastávky.“

V nedávném období již Skanska realizovala dvě velké akvizice brownfieldů. V polovině dubna 2015 oznámila koupi průmyslového areálu Michelských pekáren o rozloze 4 hektarů, který původně vlastnila společnost Michelské pekárny a.s. Tentýž rok v červenci pak ohlásila akvizici nevyužívaného území bývalého Modřanského cukrovaru o rozloze cca 8 hektarů, jehož původním vlastníkem byl developer Neocity Group.



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

„Přestože jsme v předchozích dvou letech investovali finanční prostředky v řádech stovek milionů korun, i nadále jsme připraveni na další investice. V centru našeho zájmu jsou zejména projekty v širším centru Prahy s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností s řádově stovkami bytů. Stabilně bychom chtěli mít v nabídce 5 – 7 lokalit,“ uvedla Nad'a Ptáčková závěrem.

Developer Skanska Reality, který letos v Čechách oslaví své dvacetileté výročí, dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. V metropoli dosud vytvořil více než 7 000 nových domovů, v nichž žije přes šestnácti tisíc lidí.

Kontakt:

Eva Keřková, marketing a komunikace – rezidenční development

tel: +420 737 256 191

email: eva.kerkova@skanska.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.