

28. února 2018

Skanska zahájila výstavbu ve Vysočanech a mění jejich současnou tvář

Společnost Skanska Reality dne 28. 2. 2018 oficiálně zahájila výstavbu první etapy multifázového projektu Čtvrť Emila Kolbena v pražských Vysočanech. Při slavnostní příležitosti poklepání základního kamene se sešli zástupci Skanska Reality a Skanska a.s., aby společně stvrdili vstup do této významné pražské lokality a transformovali jí do příjemné rezidenční části Prahy 9.

V horizontu několika let plánuje Skanska na tomto místě vybudovat až 1 000 nových domovů a chybět nebudou ani atraktivní byty loftového typu. Díky nové výstavbě projde tato část Prahy kompletní proměnou, radikálně se změní její tvář a stane se z ní atraktivní místo pro život. Leží totiž na strategické poloze stanice metra B Kolbenova s výbornou dostupností do centra města a v blízkosti parku Rokytka.

„Vstupujeme do této lokality se záměrem vybudovat moderní rezidenční areál, který svým obyvatelům nabídne nejnovější trendy v oblasti moderního rezidenčního bydlení,“ sdělil Petr Michálek, generální ředitel Skanska Reality. „Tato lokalita byla často opomíjena, převážně kvůli své industriální minulosti. Z toho, co bylo vnímáno jako negativum, se snažíme udělat přednost tím, že navážeme na industriální odkaz Emila Kolbena“, dodává.

Ve spolupráci s vysokými školami uspořádala Skanska Reality workshop, během něhož měli studenti vymyslet prvky ve veřejném prostoru právě ve Čtvrť Emila Kolbena. Vedle finanční odměny dostala skupina s nejlepším návrhem příslib své nápady skutečně zrealizovat, a to ve spolupráci s firmou, která se stane vítězem výběrového řízení. K realizaci celé čtvrti přistoupila Skanska Reality velmi zodpovědně, aby výsledná podoba celého projektu nabízela velmi kvalitní a zajímavá řešení.

„Jsem velmi rád, že se tato bývalá průmyslová čtvrť začíná proměňovat v příjemné prostředí pro bydlení, čehož můžeme být také součástí. Tento projekt není stavebně jednoduchý, musí se zde koordinovat průběh prací i s ostatními sousedícími developery, především pohyb jeřábů. V těsné blízkosti stavby je průduch metra a je nutné připravit přeložky kanalizace. Věřím ale, že vše zvládneme a kolaudace této první etapy výstavby o 133 bytech proběhne už na podzim příštího roku,“ komentoval začátek výstavby Radek Vortel, výkonný ředitel divize Čechy.

Není náhodou, že Skanska tuto novou čtvrť pojmenovala právě po Emilu Kolbenovi, jednom z nejvýznačnějších českých podnikatelů a zakladatelů továrny Kolben a spol. Ta byla svého času jednou z nejvýznamnějších strojírenských československých podniků. Bytové domy první etapy pojmenovala Skanska podle jeho ženy a dcer; Malvína, Greta a Lilly. Ty budou dokončeny v létě 2019.

Druhá etapa, jejíž prodej Skanska spustí v létě tohoto roku, počítá se zachováním i některé z původních budov. Díky vysokým stropům zde vzniknou i atypické byty loftového charakteru. Další etapy budou postupně navazovat.

Kontakt:

Barbora Hantonová, specialista externí komunikace – rezidenční development

tel: +420 776 457 429

email: barbora.hantonova@skanska.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.