

11. června 2018

### **Skanska zahájila prodej bytového domu Gemma na Chodovci**

**51 nových domovů nabízí Rezidence Gemma, poslední bytový dům v projektu Chodovec City z dílny Skanska Reality. Bydlení v klidné lokalitě v blízkosti zeleně zde najdou nejen rodiny s dětmi, ale také páry či singles. Skanska Home Center nově nabízí prohlídku vybraných bytů ve virtuální realitě. Pomocí 3D brýlí si zájemci o nové moderní bydlení v této rezidenci budou moci svým novým domovem projít místnost po místnosti a jednoduchým ovládáním např. měnit dekory dveří, podlah a obkladů.**

První patro Rezidence Gemma nabízí celkem osm komerčních jednotek, zbylá čtyři patra disponují 51 bytovými jednotkami s dispozicemi od 1+kk až po velkorysé 5+kk. Nejčastěji zastoupené jsou však byty o dispozici 3+kk. Obyvatelům rezidence jsou k dispozici kolárna s kočárkárnou a místnost sloužící jako myčka kol, kočárků či zablácených psů. Vybrané byty ve druhém podlaží navíc poskytnou svým obyvatelům příjemný bonus v podobě předzahrádky, umístěné na střeše komerčních jednotek.

*„Rezidence Gemma svým vzhledem i charakterem přirozeně zapadá do okolní zástavby a architektonicky navazuje na své „dvojče“ – sousední bytový dům Affinity,“ říká Pavel Stáhlík, vedoucí projektu a dodává: „Za největší benefit projektu považuji nejen dobře promyšlené dispozice bytových jednotek, ale také samotnou lokalitu, která je vedle přírody a možností aktivního odpočinku skvěle vybavena i po praktické stránce.“*

Budova je připravena v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná. To znamená například důkladné zateplení obálky budovy a kvalitní okna s trojskly. V rámci snižování dopadu na životní prostředí pracuje projekt i s úsporou vody - k zalévání společné zeleně poslouží akumulární nádrž na dešťovou vodu.

#### **Informace v kostce:**

- 8 komerčních jednotek, 51 bytových jednotek
- Lokalita: Chodovec, Praha 11, v blízkosti Kunratického lesa, Hostivařského lesoparku a Michelského lesa
- Energetická náročnost budovy B – velmi úsporná

- Zajímavosti projektu: myčka kol/kočárků/psů, nádrž na dešťovou vodu, vyšší výška bytů v posledním patře, předzahrádky na střeše komerčních jednotek
- Předpokládané dokončení projektu: 2020
- Prohlídka vybraných dispozic bytů je možná ve virtuální realitě

Webové stránky projektu: <https://reality.skanska.cz/projekty-a-byty/rezidence-gemma>

Fotogalerie: Vizualizace exteriérů a interiérů Rezidence Gemma



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.





**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko a na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.