

Pokyny k dani z nabytí nemovitých věcí

Přestože je převod nového bytu, případně garáže a sklepu užívaného společně s bytem, osvobozen od daně z nabytí, má poplatník povinnost podat daňové přiznání.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – tj. u převodů s datem návrhu na vklad od 1.11.2016 kupující.

Pokud je více kupujících, kteří nejsou manželé, ale jednotku mají v podílovém spoluvlastnictví, musí vyplnit a podat každý ze spoluvlastníků své daňové přiznání.

Příslušnost k finančnímu úřadu: podle místa, kde se nachází převáděná stavba – lze dohledat zde pomocí PSČ.

<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/uzemni-pracoviste/vyhledavani-up>

Řádek 05 – Poslední den lhůty: do konce třetího měsíce od konce měsíce, v němž byl proveden vklad do KN (Př. Vklad 13. 1. 2017 → poslední den lhůty 30. 4. 2017)

Řádek 18 – Společný zmocněnec při převodu do SJM

~~ANO~~ pokud je pouze jeden kupující a nemá SJM, údaje o společném zmocněnci se nevyplňují.

~~NE~~ v případě, že kupující jsou manželé

Řádek 19 a dále - Solidární poplatník

V případě, že kupující jsou manželé, je nutné vyplnit dále údaje o druhém z manželů. V jiných případech se nevyplňuje.