

20. leden 2020

### **Skanska postaví 160 nových bytů. Koupila pozemek u metra Radlická**

**Skanska Reality v Praze postaví 160 nových domovů. Nový rezidenční projekt vyrostе podél ulice Radlická na pozemcích o celkové výměře přes 14 tisíc m<sup>2</sup>, které společnost koupila od devíti fyzických osob. Projekt počítá také s komerčními prostory o celkové rozloze 1500 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází několik set metrů od pozemku sesterské společnosti Skanska Property, která zde chystá výstavbu administrativní budovy.**

Společnost Skanska výstavbou 160 nových bytů na Praze 5 navazuje na předešlé projekty v této oblasti. Kromě chystané kancelářské budovy poblíž stanice metra Radlická postavila i další úspěšné projekty: kancelářské budovy Five a Riverview a rezidenční projekt Botanica v Praze Jinonicích.

*„Praha 5 v posledních letech zažívá velký boom. Jako městská část se rozvíjí, ožívá a láká nové firmy i lidi hledající bydlení. Z našeho pohledu má lokalita velký potenciál ve smyslu komerčního i rezidenčního developmentu. Díky strategické poloze na metru, blízkosti administrativních budov i současné situaci na trhu s realitami očekáváme, že bude o byty velký zájem,“* řekl Ondřej Beneš, ředitel akvizic Skanska Reality.

Kromě bytových domů plánuje Skanska umístit na pozemky i množství parkových prvků a zeleně.

*„Lidé se dnes při hledání bydlení čím dál tím častěji rozhodují i na základě kritéria o míře udržitelnosti dané budovy a bytu. Skanska se s touto filozofií plně ztotožňuje, a tak i bytové domy na Radlické cílí na získání nejvyšší možné úrovně certifikace BREEAM, která mimo jiné hodnotí úspory energie, hospodaření s vodou nebo kvalitu vnitřního prostředí,“* řekl Petr Michálek, generální ředitel Skanska Reality.



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Vůbec první budovou v Česku s certifikací BREEAM na úrovni Excellent byla i díky revolučnímu řešení pro recyklaci tzv. šedé vody budova Botanica, postavena rovněž společností Skanska.

Projekt v Radlické rozšiřuje pozemkové portfolio společnosti Skanska Reality, která již připravuje bytovou výstavbu na rozsáhlých pozemcích na pravém břehu Vltavy, např. v Michli, Modřanech, Vysočanech, Malešicích či Kbelích. Mezi připravované projekty Skanska Reality patří mimo jiné Čtvrť Emila Kolbena 2 (131 nových bytů k nastěhování 2022), Rezidence Čertův vršek (39 nových bytů k nastěhování 2022) nebo Port Karolína 2 (186 nových bytů k nastěhování na jaře 2020) a Port Karolína 3 (131 bytů k nastěhování na jaře 2021).

Skanska Reality v Praze doposud postavila přes 8 tisíc nových domovů, ve kterých žije přibližně 21 tisíc lidí.

### Kontakt:

**Barbora Lindauer**, Marketing and Communication Specialist,  
Skanska Reality a. s.

Tel: +420 776 457 429

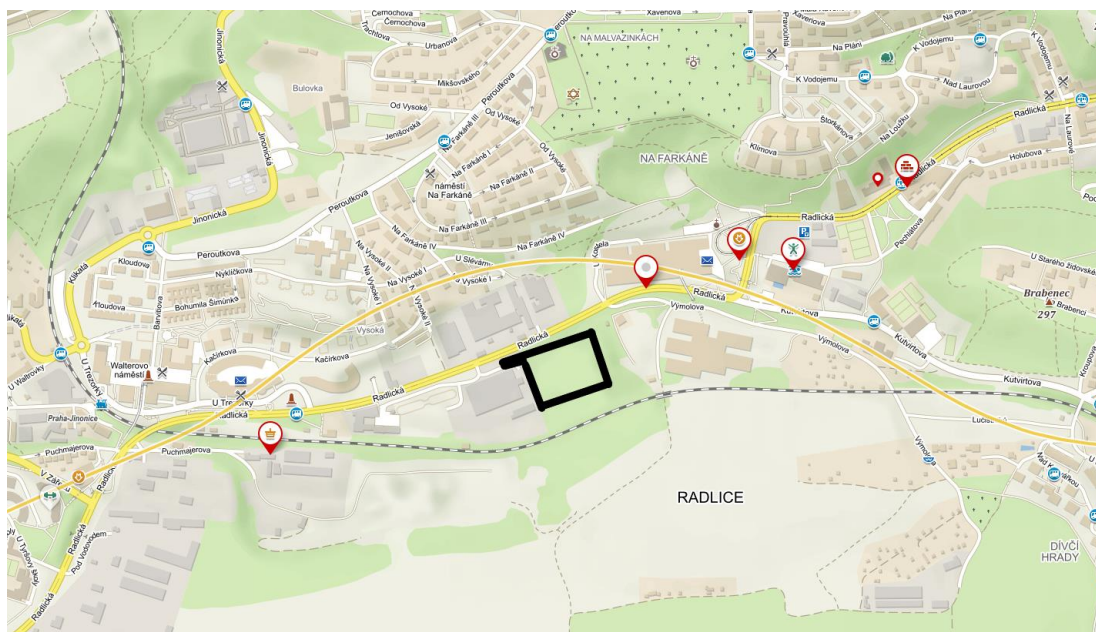
E-mail: [Barbora.Lindauer@skanska.cz](mailto:Barbora.Lindauer@skanska.cz)

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)

### Příloha č. 1: Zákres pozemku



## Příloha č. 2: Zákres pozemku



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejich zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.